

RUMAH SUBSIDI SPEK SULTAN
SELANGKAH KE STASIUN KRL CIKOYA!

DAFTAR HARGA FLPP PHCK

Type	Bangunan	Program Subsidi	HARGA *) Rumah	Maksimal Kredit	TOTAL UANG MUKA	Angsuran **) (5%)		
						10 Thn	15 Thn	20 Thn
30 / 60	BLOK C,D,E,F	umum FLPP	185,000,000	179,150,000	2,000,000	1,937,200	1,441,300	1,200,300
30 / 60	BLOK H3 & H4	umum FLPP	185,000,000	179,150,000	6,500,000	1,937,200	1,441,300	1,200,300
30 / 60	BLOK H5 - H11	umum FLPP	185,000,000	179,150,000	5,500,000	1,937,200	1,441,300	1,200,300

* Harga dan promo sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan.

** Asumsi angsuran FLAT, dng bunga 5% selama masa kpr.

Ketentuan:

- Booking Fee Rp 1.000.000 (Sudah termasuk dalam harga jual)
 - Pembeli wajib menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR)
 - Menyerahkan dokumen Persyaratan KPR 14 hari setelah Booking, jika konsumen tidak menyerahkan dalam jangka waktu tsb diatas maka dianggap Batal dan Booking Fee (BF) tak dapat dikembalikan
 - Apabila konsumen membatalkan diri sebelum maupun setelah disetujui oleh Bank Pemberi KPR maka BF hangus dan sanksi administrasi merujuk ke SPR yang berlaku
 - Pembayaran Uang Muka harus sesuai dengan perjanjian angsuran yang tertera di SPR
 - Semua pembayaran Uang Muka dibayarkan via: Transfer VA / Rekening an: PT. HARMONI MITRA CEMERLANG (Developer tidak menerima Tunai dan tidak bertanggung jawab atas Uang Muka yang dititipkan ke marketing/pihak lain)
 - Bersedia membayar tambahan Uang Muka, apabila terjadi penurunan nilai Maksimal Kredit (KPR)
- Keterlambatan Pembayaran lebih dari 1 Bulan dari tanggal Perjanjian SPR**
dianggap mengundurkan diri
- Kwitansi sah apabila telah di tanda tangani Adm. Keuangan dan di stempel PT HARMONI MITRA CEMERLANG
 - Daya listrik 1.300 watt, Penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN.
 - Keputusan Bank adalah mutlak.
 - Nominal angsuran diatas bersifat estimasi, untuk angka sesungguhnya merujuk pada SP3K yang diberi oleh bank
 - Bersedia mengikuti program subsidi pemerintah sesuai yang tersedia (flpp/ssb/tapera)
 - Total Uang Muka sudah termasuk potongan SBUM dan sepenuhnya wewenang dari pemerintah

Syarat dan ketentuan berlaku

DATA KONSUMEN YANG HARUS DILENGKAPI :

KARYAWAN	WIRAUSAHA
2lbr Pas photo ukuran 3X4 (suami/istri) 5lbr fotocopy ktp pemohon + pasangan 5lbr fotocopy Kartu Keluarga(KK) 5 lbr fotocopy surat nikah (bagi yang sudah menikah) 1 lbr slip gaji dan rekening koran 3 bulan terakhir 1 lbr Surat Keterangan bekerja + penghasilan (asli) - Suket belum memiliki rumah dari lurah/kepala desa - Suket tidak bekerja (jika pasangan tidak bekerja) - Formulir isian FLPP - Formulir KPR Bank pemberi kredit - Sikasep - Lainnya...	- pas foto 3x4 (suami/istri) - Fotocopy ktp & npwp pemohon + pasangan - Fotocopy KK, surat nikah (bagi yang sdh nikah) - SKDU, SIUP, Suket belum memiliki rumah, suket tidak bekerja (utk pasangan yg tidak bekerja) dari kelurahan - Neraca keuangan + rekening koran 6 bln terakhir - Foto lapak usaha - Formulir isian FLPP - Formulir KPR Bank pemberi kredit - Sikasep - Lainnya...

HUBUNGI KAMI :

Brosur harap dibawa pada saat kunjungan lokasi