



DAPATKAN FREE PPN DTP Up to 100%

RUMAH USAHA DEKAT STASIUN KRL

DAFTAR HARGA MICASA @ PURI HARMONI CIKASUNGKA, TANGERANG

STOK	Type MICASA		Blok	Harga Jual dasar	PPN	Total Harga	Maksimal Kredit	UANG MUKA	Booking Fee	Suku Bunga KPR*	Angsuran KPR		
	LT	LB									20 Thn	15 Thn	10 Thn
READY & INDENT	60	36	A4 BLV	346,500,000	38,115,000	384,615,000	365,384,250	1,000,000 19,230,750	2,000,000	4,5%	2,340,800	2,835,500	3,848,100

* asumsi bunga bank BTN 4,5% Flat 5 tahun pertama, berjenjang s/d floating

** Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

01/05/2025

Ketentuan:

- Berkas persyaratan Kredit harus dilengkapi dan diserahkan 14 hari kerja terhitung dari booking. Apabila dalam jangka waktu tersebut berkas belum diterima, maka dianggap mengundurkan diri
- Semua pembayaran dilakukan melalui rekening: PT. HARMONI MITRA CEMERLANG**
- Ganti nama hanya diperbolehkan 1 (satu) kali tanpa dikenakan biaya*
- Segala bentuk pembayaran/kwitansi akan dinyatakan sah apabila ditandatangani oleh keuangan dan distempel/Logo PT. HARMONI MITRA CEMERLANG
- Maksimal kredit, bunga & biaya proses KPR mutlak wewenang Bank
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima
- Bila dalam 2 bulan berturut-turut tidak melaksanakan pembayaran yang telah di sepakati, maka pemesan dianggap mengundurkan diri, atau Reject bank,** maka booking fee hangus dan sanksi admin mengacu kepada ketentuan di SPR
- Suku bunga diatas merupakan asumsi bunga fix selama 5 tahun pertama dengan Bank BTN suku bunga maupun nilai angsuran real mengacu pada masing-masing bank pemberi kredit, dapat berubah sewaktu-waktu
- Untuk harga tanah hook/tanah lebih diluar harga yang tercantum diatas
- Tersedia harga cash keras maupun cash bertahap

- Harga sudah termasuk:

a. Booking fee Rp. 2.000.000,-

- Biaya Proses Sudah Termasuk :

a. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

b. Sertipikat HGB

c. Pemasangan Instalasi Listrik

d. BPHTB

e. Pajak Bumi dan bangunan (PBB) untuk tahun pembelian

f. Biaya akte jual beli (AJB) dan biaya balik nama

g. Biaya proses KPR

h. Biaya Asuransi up to Rp 6 juta

- Harga KPR belum termasuk:

a. Pembukaan Rekening Bank

b. Biaya lainnya yang tidak tercantum diatas

CONTACT PERSON :

Brosur harap dibawa pada saat kunjungan lokasi